



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

PAULUS POTTERLAAN 46

1399 XC Muiderberg

 **Streefkerk[®]**
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.
Wij laten u dit huis graag zien !

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 0294 - 261392



Tussen
woning

BOUWJAAR
1962

WOONOPPERVLAKTE
108 m²

ENERGIELABEL
E

PERCELOPPERVLAKE
144 m²

AANTAL KAMERS
5

INHOUD
369 m³

SOORT WONING
Eengezinswoning

LIGGING
in woonwijk

Omschrijving

Paulus Potterlaan 46

Ruime eengezinswoning gelegen in een rustige straat met zonnige tuin, vier slaapkamers en moderniseringspotentieel in geliefd Muiderberg!

Deze woning biedt ruimte, licht, een goede ligging én de kans om het volledig naar eigen smaak te moderniseren

Bent u op zoek naar een ruime woning met volop potentie om helemaal naar eigen smaak in te richten? Dan is deze tussenwoning aan de Paulus Potterlaan 46 zeker een bezichtiging waard. Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonstraat in het charmante dorp Muiderberg, op loopafstand van voorzieningen, het IJmeer en uitvalswegen naar Amsterdam, Almere en 't Gooi.

De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, beplanting en een houten berging met elektra achterin. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar met de fiets. Een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





Begane grond

Entree via de hal met trapopgang, meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer met grote ramen aan de voorzijde loopt over in een lichte eetkamer en open keuken. De keuken is functioneel en voorzien van een eenvoudig keukenblok met gaskookplaat en afzuigkap.

Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken, ideaal als extra bergruimte of wasruimte. Vanuit hier is de CV-/bergruimte toegankelijk, evenals de tuin.



Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar, waarvan twee aan de achterzijde (waarvan één met wastafel) en één ruime kamer aan de voorzijde over de volledige breedte van de woning, voorzien van vaste kasten en een wastafel. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en radiator en biedt mogelijkheden voor modernisering.

Tweede verdieping (zolder)

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met een ruime vierde slaapkamer voorzien van dakkapel aan de achterzijde. De overloop biedt extra bergruimte en toegang tot een aparte bergkamer of wasruimte. Ook deze verdieping kan met een opfrisbeurt naar moderne maatstaven worden gebracht.





Voor- en
achtertuin

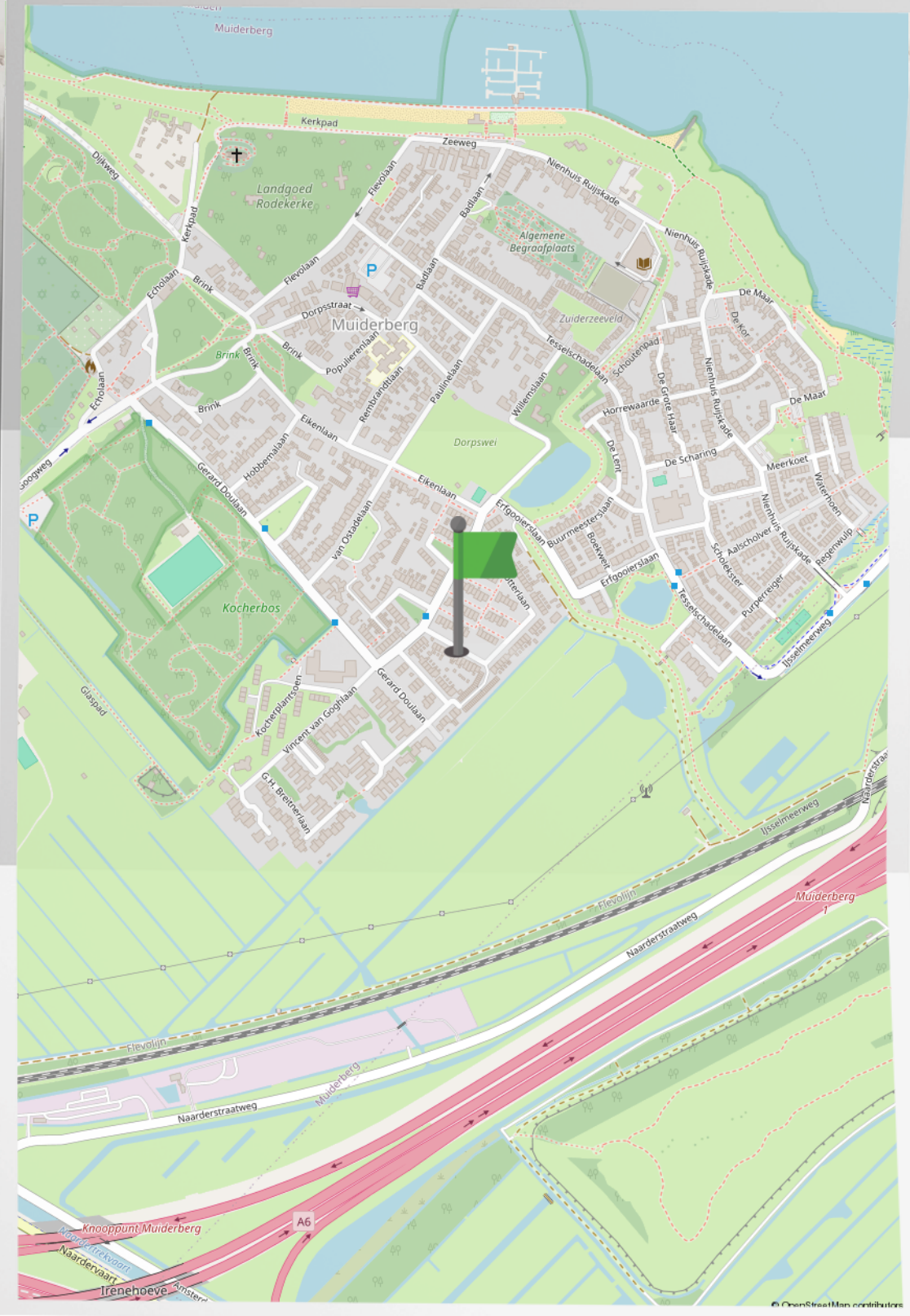
Kenmerken:

- Woonoppervlakte: ca. 124 m²
- Perceel: 168 m² eigen grond
- Bouwjaar: ca. 1964
- 4 slaapkamers
- Zonnige achtertuin met achterom
- Houten berging en ruime bijkeuken
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Verwarming middels CV-combiketel
- De woning dient gemoderniseerd te worden



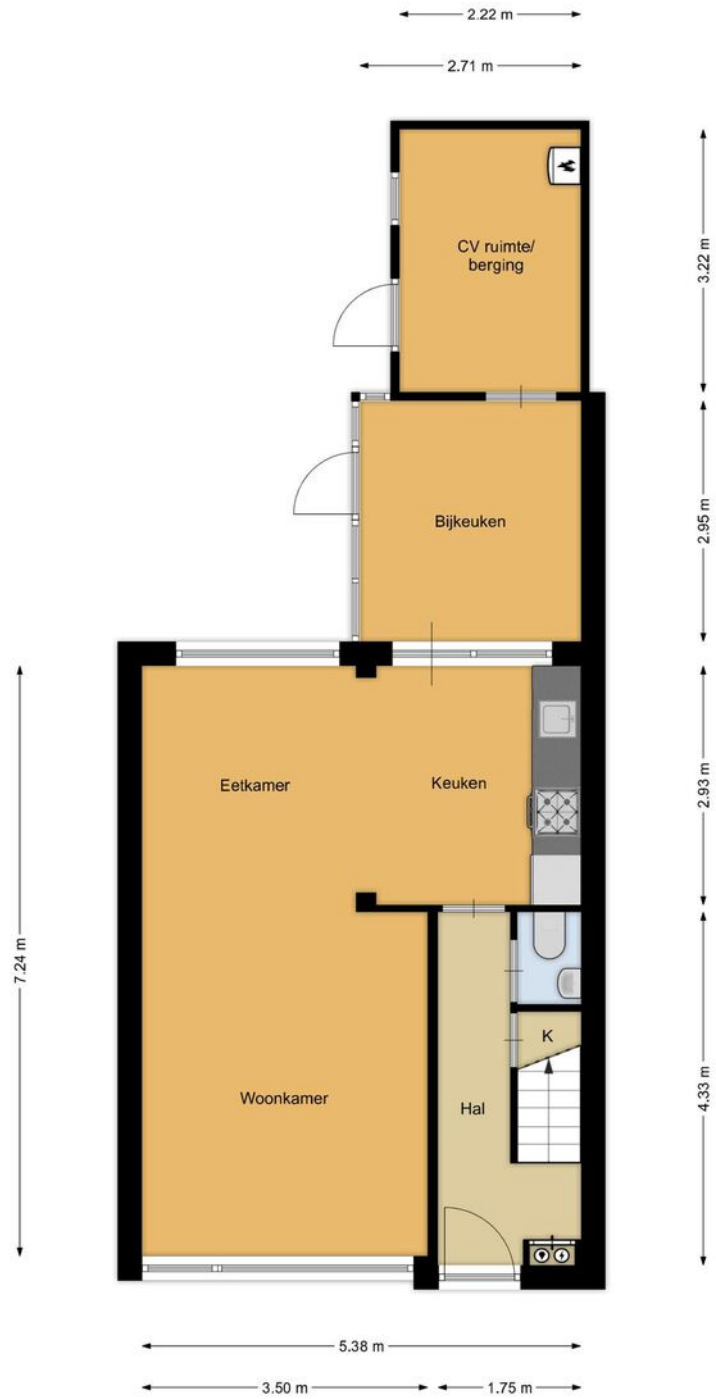


Locatie op kaart Paulus Potterlaan 46



Plattegrond

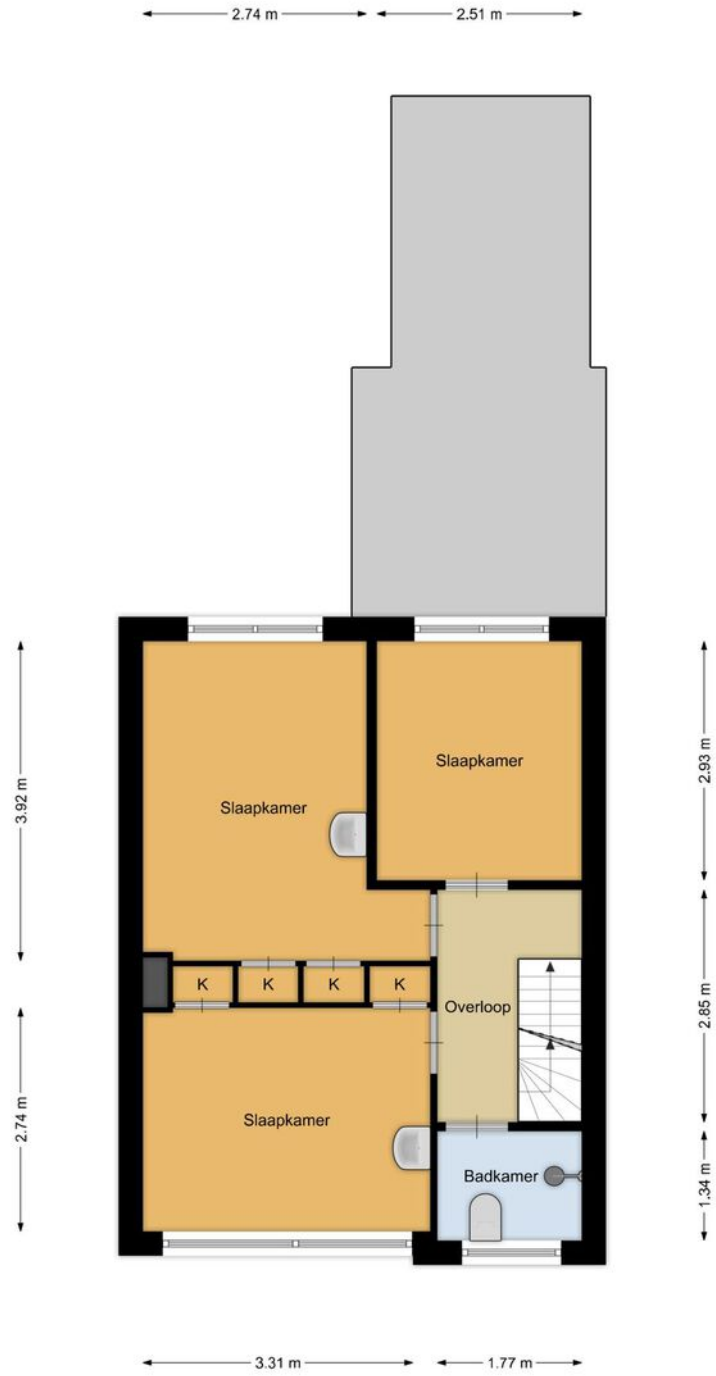
Paulus Potterlaan 46, Muiderberg
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

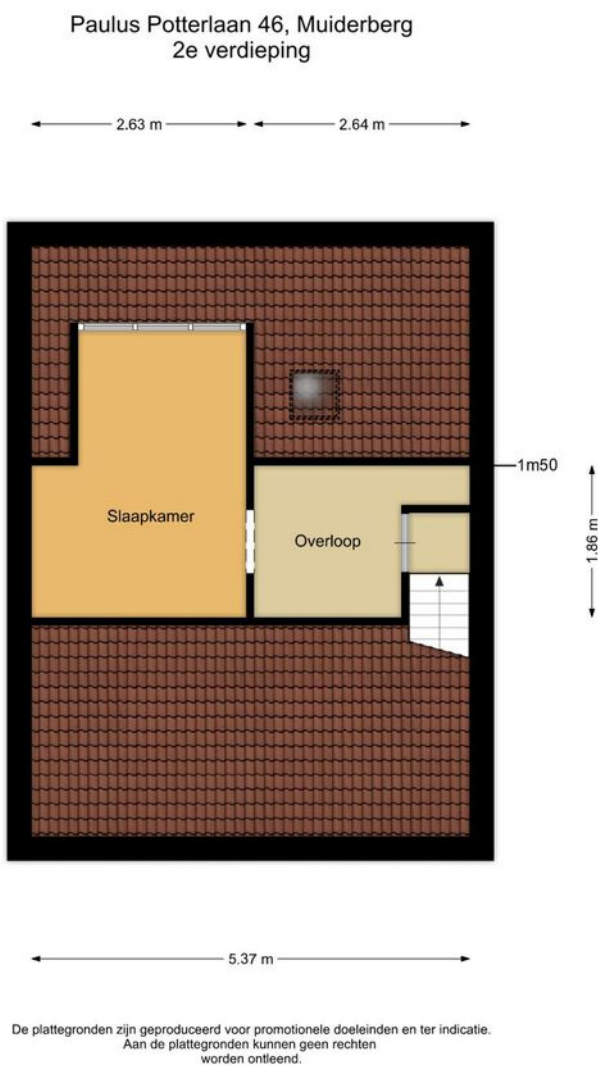
Plattegrond

Paulus Potterlaan 46, Muiderberg
1e verdieping

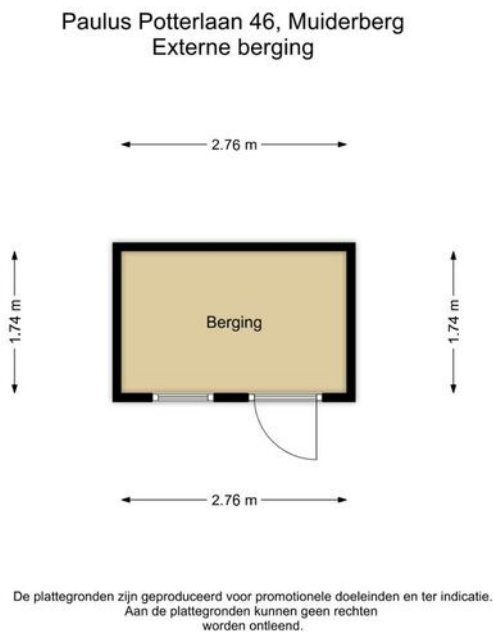


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



Wonen in Muiderberg

Muiderberg is een rustig dorp met als belangrijkste kenmerk de Brink die zich midden in het oude dorp bevindt. Op de Brink bevindt zich een muziektent en fungeert de gehele Brink als Jeu des Boulesbaan. In het daarachter gelegen Echobos is een echomuur gebouwd die een speciale echo laat horen door ondergrondse waterstromen. Vanaf 1978 tot 1999 is het dorp sterk uitgebreid door de bouw van een nieuwe wijk; Buitendijkse genaamd. De woonwijk is aangelegd buiten de oude zeedijk van de voormalige Zuiderzee. Het strand van Muiderberg was ooit de badplaats van Amsterdam. Door het ondiepe water is het nu erg in trek bij wind- en kitesurfers. In de jachthaven van Muiderberg liggen hoofdzakelijk kleine zeilschepen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheek



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Jayden Dumortier

A-RMT Makelaar



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



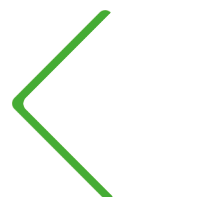
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com